CIN-1235-2025-K-012

Bogotá D.C., marzo 11 de 2025

Señores:
PETRA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SAS
Doctora
Marlly Lorena Morales Sánchez
REPRESENTANTE LEGAL
COP-1239-2025 FDLK

ASUNTO: **OBSERVACIONES A DOCUMENTOS ENVIADOS MEDIANTE OFICIO CTO.FDLK 1239 – 014 – TEC (Correcciones a los análisis de precios unitarios (APU) contractuales - Contrato 1239 de 2025.)**

REF. **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-1235-2025**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE""

Respetados Señores:

Por medio de la presente y en función de seguimiento por parte de la presente interventoria nos permitimos emitir las siguientes observaciones a la documentación enviada:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Se observa que aunque fueron atendidas en generalidad las observaciones dadas en el oficio remitido a ustedes de consecutivo (CIN-1235-2025-K- 002_OBSERVACIONES A DOCUMENTOS CTO.FDLK 1239 – 001 – TEC), aun se presentan algunas observaciones a corregir, anexo a este comunicado se remite el archivo pdf, con notas en él, dado el volumen de las mismas, donde se describen las observaciones particulares y generales como son:

1- Se deben revisar los rendimientos de la mano de obra, e insumos, dado que en algunos de los items no corresponden a la realidad, como lo es rendimientos de material que no se ajustan a lo requerido por el item en su cantidad, o mano de obra que no es posible se realice la actividad en lo descrito.
2- Verificar para la Mano de obra, si el insumo de la misma es el adecuado para la actividad, ya que se han identificado que los rendimientos no corresponden a la realidad y esto podria afectar el desarrollo y finalización de las mismas. Aun cuando se tienen algunas notas particulares por items, se recomienda el revisar todos nuevamente.
3- Se debe ajustar los formatos en los items donde se debe observar el titulo de tanto el APU, asi como de cada insumo completo, ya que algunos se encuentran cortados.
4- Se debe revisar ya que algunos items, NO estan desglosados como se describe en el mismo, la finalidad de estos Análisis de Precios Unitarios es poder observar y determinar los alcances de cada actividad y al no describir cada alcance trunca su seguimiento.

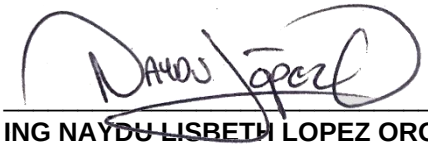
5- Se observa que para algunos items se han desglosado los morteros o concretos, pero a otros no, por favor unificar los conceptos de presentación, ya que aun cuando es el mismo item ejemplo (mortero 1:4 o mortero 1:5) se utiliza el insumo código (366 - MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2), en el APU 4,015 para describir un mortero 1:5, pero tambien usan el mismo insumo en el APU 4,019 para (CAMA DE MORTERO SIMPLE 1:4 E=5CM HECHO EN OBRA). En el caso de (Concreto 1500 PSI), en algunos como en el de APU 4,006, si se desglosa el concreto, pero en el APU 4.009 no, esto altera la visualización y dado que se cuenta con el insumo de código (6285-CONCRETO GRAVA COMÚN 1500 PSI 10.5 MPa (105 Kg/cm2), no se comparte el no unificar en la presentación.

   Para todos estos casos se solicita el realizar una revision de los insumos usados para cada desglose he unificar los conceptos.

De igual manera se solicita verificar que todas las actividades que comprenden cada item estén relacionadas dentro del desglose presentado, esto con la finalidad de dar el alcance total de la actividad a ejecutar.

Por favor atender tanto las observaciones descritas en el documento PDF anexo, como resaltado y nota para cada caso particular, como las descritas en este documento, de igual manera dar nueva revision a cada APU, para no generar reprocesos, nos encontramos atentos a su ajuste y pronta respuesta.

Cordialmente:



ING NAYDU LISBETH LOPEZ OROZCO
R/L AHLA SHUGL INTERNATIONAL SAS
Anexos: APUS CONTRACTUALES 1239 DE 2025 REV INTV 1.pdf